

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/NP/2022

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola, Komenského 707/4, Sečovce
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Slavkou Tóthovou
sídlo: Komenského 707/4, 078 22 Sečovce
IČO: 17071097
DIČ: 2020992424
bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov
číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0016 5871 7758
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

Mesto Sečovce
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dominik Frajkor , primátor mesta
Sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:

Martin Ferenčík, SNP 822/43, 078 01 Sečovce (ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu nachádzajúca sa v objekte ZŠ Sečovce, Ul. Komenského 707/4. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Sečovce.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi telocvičňu, ktorá bude využitá: **bedminton**.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú telocvičňu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od **01.10.2022 do 31.05.2023**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajatú telocvičňu je stanovené v súlade s Uznesením č. 78/2017 zo dňa 13.12.2017 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach a všeobecne záväznými právnymi predpismi (VZN) č. 5/2015.
2. Nájomca upresnil čas užívania telocvične na 4 hodiny týždenne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo **výške = 160,-€** slovom: Stošesťdesiat eur. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa
IBAN: SK29 0200 0000 0016 5871 7758 pobočke VÚB Trebišov
4. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy ZŠ.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v budove a ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva telocvičňu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v telocvični.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca telocvične preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca nie je oprávnený dať telocvičňu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca používa osvetlenie miestnosti len pri zníženej viditeľnosti.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **31.05.2023**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú telocvičňu v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal,
 - telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľa môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok

ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-sídle základnej školy v plnom rozsahu.

V Sečovciach dňa 28.9. 2022

V Sečovciach dňa 28.9. 2022

Vlastník a zriaďovateľ:



PaedDr. Frajkor Dominik
Primátor

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 4
078 22 Sečovce
(1)

Prenajímateľ: Mgr. Slavka Tóthová
riaditeľka školy

Nájomca: Martin Ferenčík